

## السكن

في سويسرا 2 من 3 أشخاص يسكنون في بيوت مستأجره، تخضع شروط استئجار البيت لقانون الايجار وعقد الايجار.

في أغلب الأحيان يخضع السكان في البيوت والشقق المستأجرة للقانون الداخلي للمكان حيث يجب الالتزام بالقانون المتفق عليه واحترامه. في سويسرا هنالك رعايه وحرص شديد على رعايه واحترام القوانين في التعايش والايجار على سبيل المثال اغلاق الباب الرئيسي من 10:00 مساءً إلى 7:00 صباحاً و عدم إحداث ضجة واحترام الجيران في استراحة الغداء من 12:00 ظهراً الى 1:00 بعد الظهر كذلك يتم التزام الهدوء يوم الاحد وأيام العطل الرسمية وفي حال الاحتفال في هذه الأيام من الواجب اعلام الجيران بذلك مسبقاً

في العادة يتم الاتفاق على قوانين وشروط الإجار بعقد مكتوب يحتوي العقد في العادة على كل القوانين والشروط التي يلتزم بها المستأجر.

يتم دفع الإيجار في العادة في أول الشهر الجاري حيث يتضمن في أغلب الأحيان الإيجار بالاضافه أيضا للنفقات الخدميه المرافقة وبعض التكاليف مثل التدفئة المياه الساخنة إلخ

لمزيد من التفاصيل يمكنك السؤال عما يضمنه عقد البيت الذي تستاجر من المأجر. يمكن لعقد الأجار أن يلغي من قبل المؤجر أو المستأجر، مواعيد الاستلام المنزل أو إلغاء العقد موجودة في العقد أيضا وفي حال وجود أي مشاكل بين المؤجر والمستاجر هنالك في كل منطقة او كانتون سلطات مختصة لتوفيق بين الطرفين هذه المشاورات والمفاوضات تعتبر حافطة لحقوق الإنسان وهي مجانية

لحصول على مزيد من المعلومات يمكن الدخول على موقع المكتب الاتحادي للإسكان والتعمير [www.bwo.admin.ch](http://www.bwo.admin.ch)

هنالك ستجد منشورات ب 16 لغة مختلفة حول موضوع قوانين الايجار

جمعية المستاجرين في منطقتك يمكنها أن تقدم لك المساعدة على الموقع [www.mieterverband.ch](http://www.mieterverband.ch) حيث يمكنكم التواصل معهم الاستفسار عن اي موضوع يهمكم